

# Marktgemeindeamt Wildon

---

B-2024-1044-00456

Wildon, 11.07.2024

## Kundmachung

**über die Auflage gemäß § 40 (6) Z.1 Stmk. ROG 2010 idF LGBl. Nr. 73/2023**

Die Marktgemeinde Wildon beabsichtigt, den Bebauungsplan „Kainach-Nord Gewerbezone“ aus dem Jahr 2010 sowie einen Teil des Bebauungsplanes „Kainach Nord-West“ aus dem Jahr 2024 aufzuheben und ersatzweise den Bebauungsplan „Kainach Nord Gewerbezone 2024“ für die Grundstücke 394/2, 374/1, 374/10, 374/4, 374/2, 374/8, 374/14, 374/12, 374/13, 374/11 und 550 sowie Teilflächen der Grundstücke 394/3, 552, 395 und 374/9 der KG Kainach mit einer Größe von insgesamt rd. 22,8 ha neu zu erlassen. Vorgesehen ist die industriell-gewerbliche Nutzung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:1.000 mit Datum 01.07.2024, GZ: RO-610-59/BPL KNGZ24, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, liegt in der Zeit

**von 15.07.2024 bis 09.09.2024**

während der Parteienverkehrszeiten zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Parteienverkehrszeiten:

Montag bis Freitag, 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und donnerstags 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

**Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an [bauamt@wildon.gv.at](mailto:bauamt@wildon.gv.at)).**

Der Bebauungsplan erlangt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag Rechtskraft.

Der Bürgermeister  
Christoph Grassmugg

Aushang Amtstafel

angeschlagen am: 15.07.2024 Aushang bis 09.09.2024 abgenommen am:

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Grundeigentümer:

Aldrian Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co KG, 8041 Graz  
Kostmann Verwaltungs GesmbH, 9433 St. Andrä im Lavanttal  
LOGINVEST Beteiligungs GmbH, 8041 Graz  
Barbara Stoik, 1140 Wien  
Werner Christian Leitner, 8410 Wildon  
Martin Josef Spary, 8410 Wildon  
Alois Pratter, 8410 Wildon  
Renate Pratter, 8410 Wildon  
RW Immobilien Verwaltungs GmbH, 8410 Wildon  
Mag. iur. Andreas Hirschbichler, 8434 Tillmitsch  
Binaselan GmbH, 8410 Wildon  
Kevin Hofer, 8410 Wildon  
Marco Kropf, 8431 Gralla  
MTI Holding GmbH, 8403 Lang  
Michael Hauer, 1090 Wien

Land Steiermark, 8010 Graz:

Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 Raumordnung  
Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14 Wasserwirtschaft  
Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16 Verkehr  
Baubezirksleitung Südwest-Steiermark, Abteilung Straßenbau und Verkehrswesen  
Baubezirksleitung Südwest-Steiermark, Abteilung Wasser, Umwelt, Baukultur

Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat Steiermark, Graz  
Energienetze Steiermark, Graz  
Gas Connect Austria, Wien  
ÖBB-Infrastruktur AG, Wien  
TAG GmbH, Wien

Helmut Walch, 8410 Wildon (SPÖ Gemeinderatsfraktion)  
Andreas Url, 8410 Wildon (FPÖ Gemeinderatsfraktion)  
Dr. Werner Kammel, 8410 Wildon (GRÜNE Gemeinderatsfraktion)  
Hofrat i.R. Mag. Josef Hirschmann, 8410 Wildon (ProW Gemeinderatsfraktion)